ÉTÉ

2026

Journal locataire

Le Lien 1350-1360

1350-1360 René-Lévesque ouest

1360, boul. René-Lévesque ouest, bureau 210
Montréal, QC H3G 2W4

Tél. 514.807.1350

GWLRA.COM

Environnement

Procédure en cas de fuite, déversement, infiltration d'eau

C'est l'un des sinistres les plus courants qui arrive dans la vie. Si vous remarquez une fuite d'eau, il est primordial de contrôler la fuite rapidement et de mettre en branle les mesures de contrôle et de remise en état.

Certains dégâts d'eau sont soudains, comme le bris d'un tuyau. D'autres dégâts d'eau sont progressifs : ils se produisent petit à petit, au fil du temps. C'est le cas, par exemple, d'une infiltration lente qui se produit dans un mur ou sous le plancher.

Il existe 4 catégories de dégâts d'eau, basées sur le degré de contamination de l'eau :

Catégorie	Description	Exemples	Risque pour la santé
Eau propre	Eau qui provient d'une source sanitaire	Fuite de conduite d'eau potable	Faible à nul
Eau grise	Eau contaminée (eaux usées domestiques)	Fuite du tuyau de renvoi de la douche ou du lavabo, bris du tuyau de renvoi du lave-vaisselle	Modéré - Peut causer de l'irritation légère
Eau noire	Eau hautement contaminée (égout)	Refoulement d'égout, débordement de toilette, dégât provenant des eaux de crue	Élevé - Nécessite des mesures de décontamination strictes
Eau brune	L'humidité chronique et la condensation	Elles se produisent lorsqu'il a un problème d'accumulation d'humidité pouvant causer de la moisissure	Le degré dépend de la présence de moisissures et de la superficie contaminée

Détection des premiers signes de dégâts d'eau

Ces indices peuvent vous signaler que quelque chose cloche :

- Vous sentez des odeurs persistantes d'humidité ou de moisissure. Par exemple, derrière un meuble.
- Vous remarquez des taches jaunes ou des boursouflures sur le plafond et/ou le mur.
- La peinture s'écaille ou vous voyez des cloques sur les surfaces.
- Les planchers gondolent ou se déforment.
- Des portes ferment mal ou ne ferment plus.
- Vous entendez des bruits inhabituels dans la tuyauterie.

Voici les étapes à suivre pour agir efficacement et limiter les dégâts :

Les réflexes d'urgence :

1. *Couper l'eau* : Identifiez la source et si vous y avez accès, fermez la valve d'arrivée de l'eau à l'équipement. Avisez la sécurité de l'immeuble immédiatement après. Si vous n'avez pas accès à la vanne d'arrêt, contactez immédiatement la sécurité de l'immeuble pour stopper l'eau.
2. *Danger électrique* : Si l'eau coule près ou sur des installations électriques, attention aux risques d'électrocution. Éloignez-vous et si cela est sécuritaire, débrancher ou fermer l'alimentation électrique.
3. *Protéger les biens* : Déplacez les meubles, tapis et objets de valeur vers une zone sèche. Si possible, surélevez ce qui ne peut être déplacé, couvrez d'une protection (sac à poubelle, toile, etc.) ou érigez un barrage pour limiter la progression de l'eau en utilisant ce qui est à portée de main (linge, serviette, bassine / poubelle, etc.)

Contrôler et documenter :

1. *Éponger / évacuer l'eau* : Évacuez l'eau à l'aide d'une pompe ou d'un aspirateur à eau, si cette manœuvre est sécuritaire, sinon utilisez des serviettes, une vadrouille, un contenant etc. pour enlever ou contenir l'eau et limiter l'infiltration dans le plancher. En cas de présence d'eau noire, portez des gants, un masque et des chaussures adaptées, car il s'agit d'une eau contaminée.
2. *Séchage et déshumidification* : Enlevez et faites sécher tous les items et les surfaces qui ont été mouillés, comme les tapis, les coussins, les chaises, etc. Séchez les zones touchées à l'aide de déshumidificateurs industriels et de ventilateurs puissants. Séchez les murs, les planchers et les plafonds. Utilisez un agent antimicrobien pour désinfecter les surfaces contaminées. Faites-le dans un délai maximal de 48 heures! Cependant, évitez d'augmenter le chauffage ou de souffler de l'air chaud sur des surfaces mouillées, car cela favorise l'apparition de moisissure. Notez également, que pour certains matériaux comme du gypse, il sera parfois nécessaire d'en retirer une partie, car une fois celui-ci détrempé, le risque de développement des moisissures et de champignons est très élevé. Il sera également nécessaire de vérifier l'état du sous-plancher afin de s'assurer que l'eau ne s'est pas infiltrée et répandue sous celui-ci. Si c'est le cas, une vérification de l'étage inférieur s'avérera également nécessaire.

3. *Prendre des photos* : Avant de déplacer ou de jeter quoi que ce soit, prenez des photos claires de la fuite, des objets endommagés et des zones inondées. Ce sera indispensable pour votre réclamation d'assurance.
4. Une fois le dégât contrôlé, surveillez la qualité de l'air.
5. Dans tous les cas, contactez votre assureur. Votre assureur prendra en charge la remise en état de votre espace.

Dans mon immeuble

Les différents services de collecte disponible

À la foire alimentaire, vous trouvez un bac de collecte pour des batteries, des cartouches d'encres et des petits électroniques.

Vous y trouverez aussi notre tout nouveau

CROQUE CULTURE

Le *Croque Culture* ou *Croque Livres* vous offre la possibilité de prendre ou de laisser des livres, BD, revues, jeux de table, film et de la musique, afin de partager avec tous.

De plus, nous disposons d'un écocentre qui permet de recueillir des résidus domestiques dangereux de nos locataires, ainsi que des matières qui sont recyclables par collectes spécialisées.

Sur les étages, 4 voies de collecte s'offrent à vous : recyclage, consigne, compost et déchets.

Saviez-vous que l'immeuble offre ces services de collecte?

ÉTÉ

2026

1350-1360 René-Lévesque ouest

1360, boul. René-Lévesque ouest, bureau 210
Montréal, QC H3G 2W4

Tél. 514.807.1350

GWLRA.COM

GÉRÉ PAR GWL CONSEILLERS IMMOBILIERS

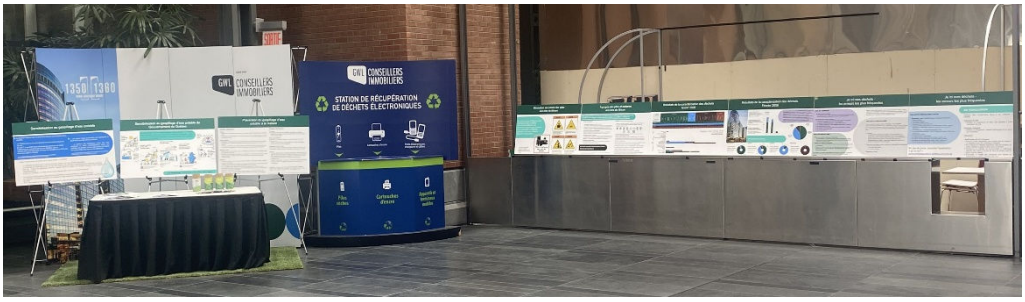
Retour en arrière

Collecte de sang Héma Québec

Encore une fois, cette année, notre collecte de sang a été un franc succès. Grâce à votre participation, sur 69 donneurs, c'est 60 poches de sang et 180 produits dérivés qui vont pouvoir être transfusés à des patients.

Semaine de l'environnement

Pour souligner la semaine de l'environnement, nous vous avions offert un kiosque informatif sur les résultats de notre caractérisation des matières résiduelles, ainsi que des capsules informatives sur les différentes voies de collectes dans l'immeuble, les erreurs fréquentes dans le tri des déchets, les risques liés aux batteries lithium, ainsi que la gestion de l'eau potable. Nous vous offrions des stylos entièrement compostables avec des semences.



Journées sucrées

Plusieurs sont venus se sucrer le bec en dégustant une délicieuse tarte au sirop d'érable à notre activité de cabane à sucre. Ils en ont aussi profité pour s'approvisionner en produits du terroir québécois au kiosque de Distribution l'escalier.

Puis, le 17 juin, c'est avec une délicieuse friandise glacée que nous lancions la saison estivale.

Au début de la période des déménagements, l'immeuble a tenu une collecte, au profit de la SPCA, afin de ramasser des dons pour aider les refuges animaliers, puisqu'à cette période il y a toujours recrudescence d'animaux abandonnés.